

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2025 года

№ 11

с. Черняево

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МП «Черняевское» по развитию водоснабжения на территории Черняевского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», в целях развития водоснабжения Черняевского сельского поселения, Администрация Черняевского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы МП «Черняевское» по развитию водоснабжения на территории Черняевского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2025-2027 годы.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Официальный вестник Черняевского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Черняевского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Черняевского
сельского поселения



Б.И.И.

Н.А. Белых

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Черняевского сельского поселения
Тарского муниципального района
Омской области

от 26 февраля 2025 года № 11

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку инвестиционной программы МП «Черняевское» по развитию водоснабжения на территории Черняевского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2025-2027 годы

I. Основание для разработки инвестиционной программы

1.1. Основанием для разработки инвестиционной программы МП «Черняевское» по развитию водоснабжения на территории Черняевского сельского поселения Тарского муниципального района (далее - инвестиционная программа) являются:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- 2) приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- 3) приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- 4) Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

II. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основные цели разработки инвестиционной программы:

- 1) обеспечение доступности для потребителей услуг системы централизованного водоснабжения Черняевского сельского поселения;
- 2) обеспечение возможности подключения каждого домовладения к сельской системе водоснабжения;
- 3) повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- 4) обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды;
- 5) обеспечение экологической безопасности природных ресурсов;
- 6) выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

2.2. Задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

1) разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции системы технического водоснабжения осуществляется с использованием целевых индикаторов;

2) обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации системы технического водоснабжения;

3) определение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий;

4) разработка плана финансирования работ, с указанием источников финансирования, а также предварительный расчет надбавок к тарифам организации коммунального комплекса;

5) строительство, реконструкция и модернизация систем технического водоснабжения в соответствии с разработанным планом мероприятий;

6) обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды;

7) совершенствование механизмов снижения стоимости услуг технического водоснабжения при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования инфраструктуры Черняевского сельского поселения.

8) установление целевых значений основных индикаторов повышения энергетической эффективности в системах питьевого водоснабжения 2025-2027 годы

таблица 1

Индикаторы энергоэффективности	Уровень, год		
	2025	2026	2027
Удельный вес сетей питьевого водоснабжения, нуждающихся в замене, км			
Аварийность сетей питьевого водоснабжения, км			
Заменено сетей питьевого водоснабжения всего, км			
Удельное электропотребление на питьевое водоснабжение, кВт			
Износ водозаборных сооружений, %			
Доля проб воды, не отвечающих МУ 2.1.5.1183-03, %			
Утечка и неучтенный расход воды, м ³ %			
Поднято воды насосными станциями 1 подъема питьевого водоснабжения, м ³			
Отпущено воды всем потребителям, м ³			
Затраты на мероприятия по энергосбережению по питьевому водоснабжению, тыс.руб.			
Предельная платежная возможность личных подсобных хозяйств, учреждений и предприятий поселения по оплате услуг питьевого водоснабжения, тыс.руб.			
Доля личных подсобных хозяйств, учреждений и предприятий поселения оснащенных приборами учета питьевого водоснабжения, %			
Потребность личных подсобных хозяйств, учреждений и предприятий поселения в приборах учета питьевого водоснабжения, шт.			
Прогноз подключения новых объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, шт.			
Обеспеченность производства необходимыми запасами воды, м ³			

Эффективность мероприятия рекомендуется определять отношением изменения индикатора, определяемого разностью текущего и целевого значений индикатора, сложившиеся за последние три года. Значения целевых индикаторов должны быть определены на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы.

III. Требования к инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Инвестиционная программа должна включать в себя ниже перечисленные разделы:

- 1) паспорт инвестиционной программы;
- 2) цели и задачи инвестиционной программы;
- 3) описание действующих систем питьевого водоснабжения Черняевского сельского поселения;
- 4) анализ существующего состояния систем питьевого водоснабжения;
- 5) сведения о развитии инженерной инфраструктуры Черняевского сельского поселения;
- 6) перечень, описание и план технических мероприятий, направленных на развитие системы питьевого водоснабжения. По каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация;
- 7) ожидаемые результаты реализации мероприятий, представленные в виде целевых индикаторов на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы, согласно таблице 1;
- 8) ожидаемый экономический эффект от внедрения мероприятий с учетом применения энергосберегающих технологий;
- 9) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования;
- 10) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения;
- 11) предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги МП «Черняевское» для потребителей;
- 12) характеристика деятельности предприятия, анализ финансового состояния МП «Черняевское»;
- 13) оценка доступности для потребителей услуг питьевого водоснабжения.
- 14) оценка рисков реализации инвестиционной программы;
- 15) иные сведения.

3.2. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

- 1) пояснительная записка;
- 2) технико-экономическое обоснование;
- 3) расчет возврата кредитов (в случае финансирования программ за счет привлеченных средств кредитных организаций) и окупаемости затрат.

IV. Сроки разработки инвестиционной программы

4.1. Срок разработки инвестиционной программы – не более трех месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы по техническому водоснабжению.

V. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы

5.1. Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

5.2. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся МП «Черняевское».

При разработке инвестиционной программы исходить из исходных данных (приложение 1):

- перечень мероприятий по повышению качества питьевой воды, надежности водоснабжения и модернизации водопроводных сетей (Приложение № 3);
- перечень территорий, на которых расположенные объекты капитального строительства Черняевского сельского поселения, к которым необходимо подвести сети централизованного холодного водоснабжения (Приложение № 2);
- перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов системы водоснабжения на территории Черняевского сельского поселения (Приложение № 3).

VI. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы

6.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

6.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

- укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации;
- действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие);

6.3. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земельных участков на срок строительства и т.п.).

6.4. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- 1) собственные средства МП «Черняевское», в том числе:
 - а) прибыль, направляемая на инвестиции;
 - б) финансовые средства, полученные МП «Черняевское» от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств);
 - в) амортизационные отчисления.

- 2) заемные средства кредитных организаций;
- 3) средства из бюджета Черняевского сельского поселения;
- 4) средства внебюджетных фондов;
- 5) прочие источники.

6.5. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

6.6. В случае если финансирование инвестиционной программы будет осуществляться с привлечением заемных средств, к проекту инвестиционной программы прикладываются документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование.

Приложение 1
к Техническому заданию на
разработку инвестиционной
программы МП «Черняевское» по
развитию водоснабжения на
территории Черняевского
сельского поселения Тарского
муниципального района Омской
области на 2025-2027 годы

**Исходные данные для использования при подготовке инвестиционной
программы**

- 1) Точки подключения:
 - водопровод из полиэтиленовых труб Ø110 мм рабочим давлением 6 АТМ в д. Кольтюгино по ул. Хуторская.
- 2) Для строительства использовать полиэтиленовые и стальные трубы Ø110 мм рабочим давлением не мене 8 АТМ.
- 3) Строительство осуществлять траншейным способом в зависимости от условий состояния грунтов и застройки территорий.
- 4) Глубина закладки труб не менее 3,0 м.
- 5) Общая протяженность водопровода составляет 0,2 км, из них:
от точки подключения до ул. Хуторская 200 м: Ø110 – 200 м.
- 6) Диаметры труб внутриквартальных принять по расчету.

Приложение 2
к Техническому заданию на
разработку инвестиционной
программы МП «Черняевское» по
развитию водоснабжения на
территории Черняевского
сельского поселения Тарского
муниципального района Омской
области на 2025-2027 годы

Перечень
территорий, на которых расположенные объекты капитального
строительства Черняевского сельского поселения, к которым необходимо
подвести сети централизованного холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование улицы	Количество объектов		
		Всего	с. Черняево	д. Кольтюгино
2	ул. Зеленая	3	1	2
3	ул. Трудовая	2	2	-
6	ул. Победы	8	8	-
7	ул. Центральная	3	-	3
8	ул. Хуторская	2	-	2
	Итого	18	11	7

Приложение 3

к Техническому заданию на разработку инвестиционной программы МП «Чернявское» по развитию водоснабжения на территории Чернявского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2025-2027 годы

Перечень

мероприятий по повышению качества питьевой воды, надежности водоснабжения и модернизации водопроводных сетей

№ п/п	Мероприятия	Ожидаемый результат от реализации мероприятия	Планируемый срок реализации
1	Промывка водопроводных сетей д. Кольтюгино, с. Черняево	Улучшение качества воды	По графику
2	Обеззараживание (методом хлорирования) системы водоснабжения (резервуаров и разводных сетей)	Улучшение качества воды	По графику
3	Поддержание в исправном состоянии ограждения ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110. (с. Черняево)	Предупреждение ухудшения качества воды	постоянно
4	Проведение лабораторных исследований проб воды на соответствие гигиеническим нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети (с. Черняево)	Улучшение качества воды	2 раза в год
5	Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения	Бесперебойная подача воды для населения, улучшение качества воды	ежегодно
6	Проведение плановых ремонтов объектов централизованной системы водоснабжения	Бесперебойная подача воды для населения, улучшение качества воды	По мере необходимости
7	Ремонт, очистка водопроводных колодцев	Бесперебойная подача воды для населения, улучшение качества воды	ежегодно

8	Проект ЗСО (д. Кольтюгино)	Бесперебойная подача воды для населения, улучшение качества воды	2025
9	Санитарно-химический анализ воды (с. Черняево, д. Кольтюгино)	Улучшение качества воды	2 раза в год
10	Радиологический анализ воды	Улучшение качества воды	2025